



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Zagreb, 6. svibnja 2021. godine

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Zemljišnoknjižni odjel Osijek

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) i SLAVONIA DESIGN d.o.o., Osijek, Vinkovačka cesta 68, OIB: 04144889971, kao korisnik kredita te AD ASTRA d.o.o., Osijek, Stonska 1A, OIB: 38635754688, kao sudužnik i založni dužnik i Marina Livaja, Tenja, Ulica Jana Pannoniusa 102, OIB: 02671202627 kao jamac platac, zaključili su 30.9.2019. **Ugovor o kreditu broj: MLŽP-19-1100622** sa Prilogom 1, za kredit u iznosu od 197.196,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MLŽP-19-1100622.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 3.10.2019. ovjerenog kod javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka pod brojem OV-2605/2019 dana 4.10.2019. uknjiženo je založno pravo u korist HBOR-a **pod brojem Z-16113/2019** na nekretnini u vlasništvu AD ASTRA d.o.o., Osijek, Stonska 1A, OIB: 38635754688, upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, katastarska općina Osijek, i to: broj ZK uložka: 19456: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 243 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, GARAŽA, DVORIŠTE, J.J.STROSSMAYERA 156 površine 1121 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 275 m², GARAŽA sa 352 m² i DVORIŠTE sa 494 m², zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ukupne površine 1121 m² s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

1. Suvlasnički dio: 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora, ostave, predprostora i wc-a ukupne pov. 49,92 m², te sporednog dijela koji se sastoji od parkirališnog mjesta br. 1 pov. 18,50 m².

II. Ovim brisovnim očitovanjem HBOR dozvoljava da se kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, izvrši brisanje založnog prava HBOR-a na gore navedenim nekretninama upisanog pod brojem **Z-16113/2019**.

Punomoćnik
Martina Francetić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

19

Punomoćnik
Nenad Kalajdžić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa punomoćnica **MARTINA FRANCETIĆ, OIB**
52809195465, SESVETE, SAVSKA CESTA III. ODVOJAK 19, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 105096277 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u Punomoć od 15.02.2021.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa punomoćnik **NENAD KALAJDŽIĆ, OIB**
21514890829, ZAGREB, KORANSKA 1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 112521039 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od
15.02.2021.g..

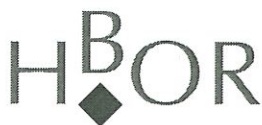
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6601/2021
Zagreb, 07.05.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Zagreb, 6. svibnja 2021. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA

Služba upisa

Upisničko mjesto Osijek

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) i SLAVONIA DESIGN d.o.o., Osijek, Vinkovačka cesta 68, OIB: 04144889971, kao korisnik kredita te AD ASTRA d.o.o., Osijek, Stonska 1A, OIB: 38635754688, kao sudužnik i založni dužnik i Marina Livaja, Tenja, Ulica Jana Pannoniusa 102, OIB: 02671202627 kao jamac platit, zaključili su 30.9.2019. **Ugovor o kreditu broj: MLŽP-19-1100622** sa Prilogom 1, za kredit u iznosu od 197.196,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MLŽP-19-1100622.

Nadalje, na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (po Ugovoru o kreditu broj: MLŽP-19-1100622) od 12.11.2019. ovjerenog kod javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka pod brojem OV-3223/2019 dana 19.11.2019., Zaključkom Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Osijek od 20.11.2019, uknjiženo je založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama u ulošku glavne knjige br. 4697-336/19.

II. Ovim brisovnim očitovanjem HBOR dozvoljava brisanje založnog prava na pokretninama, upisanog u korist HBOR-a u ulošku glavne knjige br. 4697-336/19, Financijske agencije, Službe upisa Upisničko mjesto Osijek.

Punomoćnik
Martina Francetić



Punomoćnik
Nenad Kalajdžić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa punomoćnica **MARTINA FRANCETIĆ, OIB**
52809195465, SESVETE, SAVSKA CESTA III. ODVOJAK 19, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 105096277 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u Punomoć od 15.02.2021.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa punomoćnik **NENAD KALAJDŽIĆ, OIB**
21514890829, ZAGREB, KORANSKA 1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 112521039 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od
15.02.2021.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6602/2021
Zagreb, 07.05.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ